DEPARTEMENT
DES CÔTES D'ARMOR

ARRONDISSEMENT
DE SAINT-BRIEUC

COMMUNE
DE
KERFOT
1 Place de la Mairie
22500 KERFOT

TEL 02.96.20.87.01
Mail : mairie.kerfot@wanadoo.fr

LOTISSEMENT COMMUNAL

HAMEAU LEVENEZ

CANDIDATURE(S) D'ACQUISITION

Pour votre information :

Afin d'assurer la confidentialité, et la protection des données personnelles,
cette consultation sera anonymisée.
Seule la Secrétaire Générale de Mairie, sera habilitée à :

- Ouvrir les enveloppes de candidature,
- Les analyser,
- Restituer à la commission les éléments nécessaires à l'attribution des lots sous forme de grille d'évaluation en fonction des réponses apportées.

Pour les candidatures non retenues les documents seront conservés en mairie pendant 5 ans et détruits.
Pour les candidatures retenues les documents seront conservés en mairie pendant 10 ans et archivés.

1. Identité du ou des candidats à l'accession

	DEMANDEUR	CO-DEMANDEUR
Civilité		
Nom de naissance		
Nom d'usage		
Prénom		
Date de naissance		
Adresse actuelle Code postal Commune		
Téléphone fixe		
Adresse mail		
Statut d'occupation actuel :		
• Locataire	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
• Propriétaire	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
• Occupant à titre gratuit	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
Primo-accédant (e.s)	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
Ayant jamais été propriétaire d'une résidence principale	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
Ayant été propriétaire d'une résidence secondaire	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
Situation professionnelle :		
Profession		
Lieu de travail		

2. Situation personnelle

☐ Célibataire ☐ Marié.e.s ☐ Pacsé.e.s ☐ Union libre

☐ Sans enfants ☐ Enfant.s

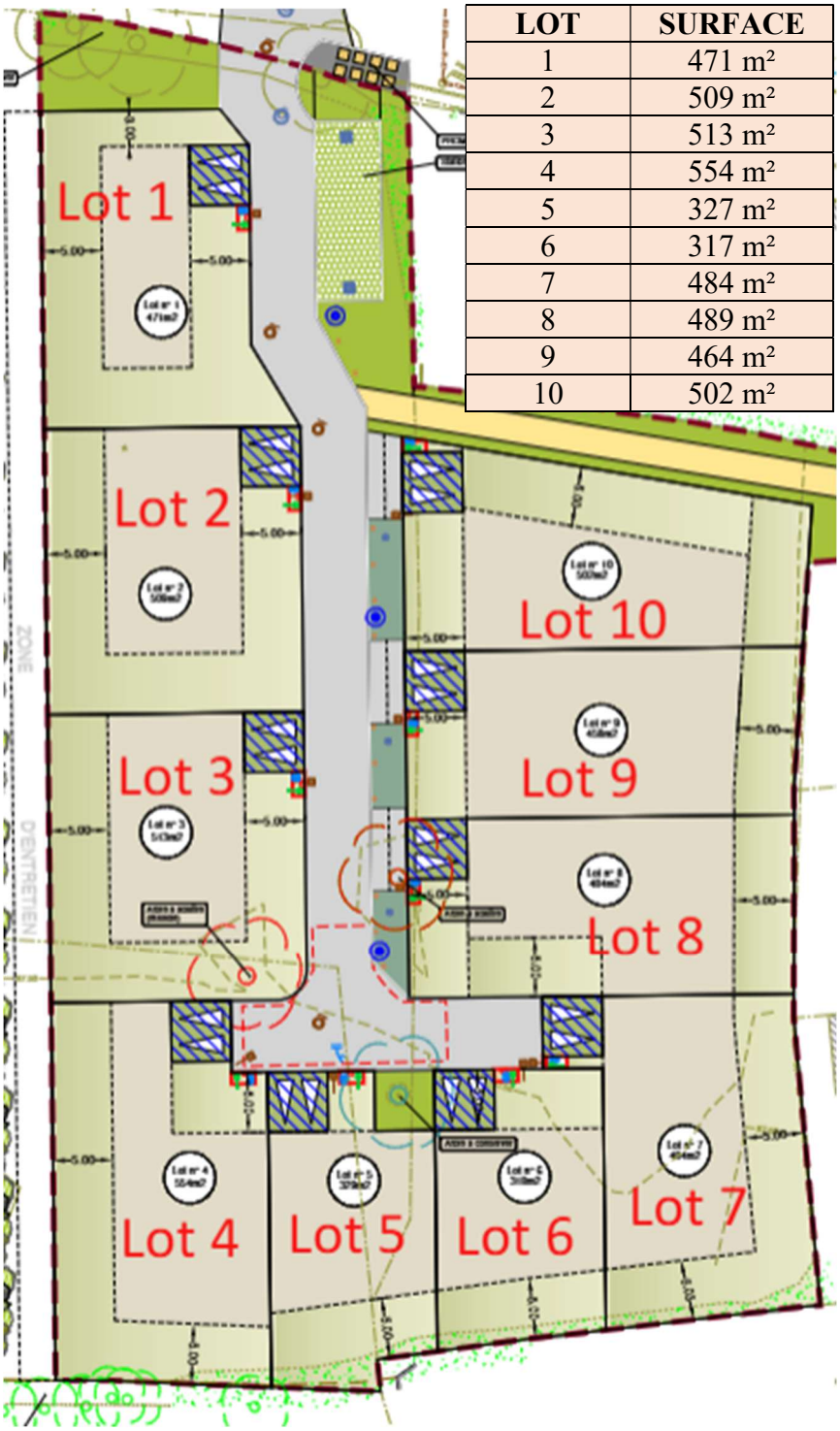
Nombre d'enfants à charge (y compris garde alternée) : ……..…

Ages : ……..……

3. Terrain

Choix de la parcelle de terrain,
par ordre de préférence :

Choix	Numéro de Lot
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	



LOT	SURFACE
1	471 m²
2	509 m²
3	513 m²
4	554 m²
5	327 m²
6	317 m²
7	484 m²
8	489 m²
9	464 m²
10	502 m²

4. Pièces justificative à joindre au dossier de candidature

Les pièces fournies seront utilisées pour l'instruction des dossiers.

Les dossiers incomplets ne seront pas traités.

- ☐ Un courrier motivant la candidature et attestant sur l'honneur du statut de primo- accédant du ou des demandeur(s),
- ☐ Le présent formulaire de candidature(s) d'acquisition dûment complété,
- ☐ La déclaration sur l'honneur, dûment signée,
- ☐ Pièce d'identité en cours de validité pour chaque demandeur,
- ☐ Livret de famille complet (ou acte de mariage / attestation de PACS), le cas échéant,
- ☐ Dernier avis d'imposition (ou de non-imposition) de chaque demandeur,
- ☐ Justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'eau, d'électricité ou quittance de loyer),
- ☐ Justificatif de situation patrimoniale : bail de location en cours, attestation d'hébergement, ou compromis/mandat de vente du bien actuel.
- ☐ Attestation bancaire de faisabilité financière ou simulation détaillée d'un établissement bancaire (mentionnant l'éligibilité au PTZ le cas échéant)

****

Si votre dossier est retenu, document à fournir lors du rendez-vous de confirmation de candidature avant l'attribution du lot :

- ☐ Un plan de financement et les garanties bancaires associées pour attester de la capacité d'achat du terrain et du projet de logement

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Le (ou les) candidat(s) déclare(nt) (cocher les cases)

- ☐ Faire acte de candidature à l'acquisition d'un terrain dans le lotissement communal Hameau Levenez,
- ☐ Avoir pris connaissance du règlement des conditions d'attribution des lots, de la procédure suivie dans le cas où le nombre de postulants retenus serait supérieur au nombre de lots disponibles et accepter le résultat sans réserve,
- ☐ Avoir pris connaissance, du plan de composition, du règlement du lotissement et s'engager à les accepter et les respecter,
- ☐ Avoir pris connaissance du règlement d'attribution des lots et des clauses anti-spéculatives qui s'applique pendant 10 ans et en cas de revente de lot,
- ☐ Attester de la véracité des informations transmises,
- ☐ S'engager, s'il(ils) doit(vent) renoncer, à prévenir la municipalité dans les meilleurs délais.

Je soussigné, demandeur, ……..……..

Je soussigné, co-demandeur, ……...……..

Certifie et atteste que les informations déclarées et renseignement ci-dessus sont exacts.

Fait à ……..……, le ……

Signature(s) : Demandeur Co-demandeur

SIGNATURE OBLIGATOIRE DE TOUS LES PORTEURS DU PROJET.