

**Service régional de l'économie et des filières agricoles  
et agroalimentaires (Srefaa)**

**Pôle Contrôle des structures agricoles**

Dossier suivi par : Bureau du foncier agricole  
DDTM des Côtes-d'Armor  
Tél. : 02 96 62 47 31  
Courriel : ddtm-sdrea@cotes-darmor.gouv.fr

Le Préfet  
à

EARL LE HEGARAT  
7 COAT FRITY  
22860 PLOURIIVO

**Objet :** Contrôle des structures – Autorisation d'exploiter

**Réf. :** Dossier n° C22250428

**LE PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE**

- VU** le code rural et de la pêche maritime (CRPM), et notamment ses articles L. 331-1 à L. 331-11 et R. 331-1 à R. 331-15 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles, L. 312-1 et R. 312-1 à 312-3 relatifs au schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) et R. 313-1 à R. 313-8 relatifs à la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA) ;
- VU** en particulier l'article L331-3-1-II du CRPM, au terme duquel lorsque l'opération conduit à un agrandissement ou à une concentration au sens du 3<sup>e</sup> du I du même article, l'autorité administrative peut, après avis de la commission départementale d'orientation de l'agriculture, suspendre l'instruction de la demande d'autorisation pour une durée de huit mois ;
- VU** l'article D331-6-1 du CRPM ;
- VU** l'arrêté préfectoral R53-2023-11-29-00001 du 29 novembre 2023 fixant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) de la région de Bretagne ;
- VU** l'avis émis le 09/09/2025 par la commission départementale d'orientation de l'agriculture des Côtes-d'Armor ;

**CONSIDÉRANT** la demande d'autorisation d'exploiter enregistrée le 07/05/2025 déposée par l'EARL LE HEGARAT dont le siège d'exploitation est situé à PLOURIIVO, pour la reprise des parcelles : A153 - située à KERFOT,  
AY76A - ZE17 - ZK19 - ZE14 - ZE29J - ZE29K - ZE98 - ZH36 - ZH26 - ZM105L - ZM108 - ZL89 - ZM21 - ZM105J - ZM105K - ZM18 - ZK41 - ZL66A - ZL66Z - ZM9 - ZB95 - ZE9J - ZE9K - ZE23 - ZH37 - ZK7 - ZK26 - ZK27J - ZK27K - ZK27L - ZK39 - ZO41J - ZO41K - ZS21 - ZS22 - ZI145A - ZI145B - ZI145C - ZK59AJ - ZK59AK - ZK59Z - ZL360 - ZK24J - ZK24K - ZS23 - ZK31 - ZL65 - ZK6 - ZL64 - ZE22 - ZE106 - ZE130 - ZH303 - ZH306 - ZK2 - ZK17 - ZK18J - ZK18K - ZK25J - ZK25K - ZL86 - ZE18 - ZE25 - ZE28 - ZE13 - ZE97 - ZL97 - ZH97J - ZH97K - ZS24 - ZK5J - ZK5K - ZL81 - ZL104 - ZK23J - ZK23K - ZL108J - ZL108K - situées à PAIMPOL,  
BB273 - BB274 - BB275 - ZN75 - ZO24 - ZP9 - ZP20 - ZP44 - ZP45 - situées à PLOUEZEC,  
ZA17 - ZA164 - ZA24 - ZA61 - ZA207 - ZA209 - ZC54 - B448 - ZA55 - ZA57J - ZA57K - ZA88 - ZA179 - ZA228A - ZA228Z - situées à PLOURIIVO,  
d'une surface totale de 71,7084 ha,

précédemment mis en valeur par Monsieur LE HEGARAT Quentin ;

**CONSIDÉRANT** qu'il n'y a pas lieu de suspendre l'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter, conformément à l'article l'article L. 331-3-1 du CRPM ;

**CONSIDÉRANT** l'absence de candidature concurrente et d'opposition de preneur en place ;

**CONSIDÉRANT** que l'opération envisagée s'inscrit dans les orientations prévues par le SDREA de Bretagne ;

**SUR** proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt ;

## **ARRÊTE**

### **Article I.**

L'EURL LE HEGARAT dont le siège d'exploitation est situé à PLOURIIVO est autorisée à exploiter 71,7084 ha :

A153 - située à KERFOT,

AY76A - ZE17 - ZK19 - ZE14 - ZE29J - ZE29K - ZE98 - ZH36 - ZH26 - ZM105L - ZM108 - ZL89 - ZM21 - ZM105J - ZM105K - ZM18 - ZK41 - ZL66A - ZL66Z - ZM9 - ZB95 - ZE9J - ZE9K - ZE23 - ZH37 - ZK7 - ZK26 - ZK27J - ZK27K - ZK27L - ZK39 - ZO41J - ZO41K - ZS21 - ZS22 - ZI145A - ZI145B - ZI145C - ZK59AJ - ZK59AK - ZK59Z - ZL360 - ZK24J - ZK24K - ZS23 - ZK31 - ZL65 - ZK6 - ZL64 - ZE22 - ZE106 - ZE130 - ZH303 - ZH306 - ZK2 - ZK17 - ZK18J - ZK18K - ZK25J - ZK25K - ZL86 - ZE18 - ZE25 - ZE28 - ZE13 - ZE97 - ZL97 - ZH97J - ZH97K - ZS24 - ZK5J - ZK5K - ZL81 - ZL104 - ZK23J - ZK23K - ZL108J - ZL108K - situées à PAIMPOL,

BB273 - BB274 - BB275 - ZN75 - ZO24 - ZP9 - ZP20 - ZP44 - ZP45 - situées à PLOUEZEC,

ZA17 - ZA164 - ZA24 - ZA61 - ZA207 - ZA209 - ZC54 - B448 - ZA55 - ZA57J - ZA57K - ZA88 - ZA179 - ZA228A - ZA228Z - situées à PLOURIIVO.

### **Article II :**

La mise en valeur des biens que permet la présente autorisation d'exploiter (AE) est subordonnée à la détention, par le bénéficiaire de l'AE, d'un titre légal d'occupation desdits biens (bail, acte de vente, ou convention de mise à disposition) et au respect des autres réglementations en vigueur.

La présente autorisation sera périmée si le fonds n'a pas été mis en culture avant l'expiration de l'année culturale qui suit la date de sa notification ou, dans le cas prévu à l'article L. 331-4 du code rural et de la pêche maritime, avant l'expiration de l'année culturale qui suit celle de la fin du versement des aides. Si le fonds est loué, l'année culturale à prendre en considération est celle qui suit le départ effectif du preneur, sauf si la situation personnelle du demandeur au regard des dispositions du présent chapitre est modifiée.

### **Article III.**

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- par un recours gracieux devant le préfet de la région de Bretagne via l'application démarches-simplifiées <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/controle-structures-recours-gracieux> ou un recours hiérarchique devant le ministre chargé de l'agriculture.

- par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes. Ce tribunal peut être saisi par l'application Télerecours citoyens accessible par le site <https://www.telerecours.fr>.

**Article IV :**

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur régional de l'agriculture, de l'alimentation et de la forêt de Bretagne et les maires des communes de PLOURIVO, de PLOUEZEC, de PAIMPOL et de KERFOT sont chargés de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Bretagne.

**Copie à :** DDTM des Côtes-d'Armor