



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

**Service régional de l'économie et des filières agricoles
et agroalimentaires (Srefaa)**

Pôle Contrôle des structures agricoles

Dossier suivi par : Bureau du foncier agricole

DDTM des Côtes-d'Armor

Tél. : 02 96 62 47 31

Courriel : ddtm-sdrea@cotes-darmor.gouv.fr

Le Préfet
à

EARL LE HEGARAT

7 COAT FRITY

22860 PLOURIVO

Objet : Contrôle des structures – Autorisation d'exploiter

Réf. : Dossier n° C22250428

LE PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

- VU** le code rural et de la pêche maritime (CRPM), et notamment ses articles L. 331-1 à L. 331-11 et R. 331-1 à R. 331-15 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles, L. 312-1 et R. 312-1 à 312-3 relatifs au schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) et R. 313-1 à R. 313-8 relatifs à la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA) ;
- VU** en particulier l'article L331-3-1-II du CRPM, au terme duquel lorsque l'opération conduit à un agrandissement ou à une concentration au sens du 3° du I du même article, l'autorité administrative peut, après avis de la commission départementale d'orientation de l'agriculture, suspendre l'instruction de la demande d'autorisation pour une durée de huit mois ;
- VU** l'article D331-6-1 du CRPM ;
- VU** l'arrêté préfectoral R53-2023-11-29-00001 du 29 novembre 2023 fixant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) de la région de Bretagne ;
- VU** l'avis émis le 09/09/2025 par la commission départementale d'orientation de l'agriculture des Côtes-d'Armor ;

CONSIDÉRANT la demande d'autorisation d'exploiter enregistrée le 07/05/2025 déposée par l'EARL LE HEGARAT dont le siège d'exploitation est situé à PLOURIVO, pour la reprise des parcelles : A153 - située à KERFOT, AY76A - ZE17 - ZK19 - ZE14 - ZE29J - ZE29K - ZE98 - ZH36 - ZH26 - ZM105L - ZM108 - ZL89 - ZM21 - ZM105J - ZM105K - ZM18 - ZK41 - ZL66A - ZL66Z - ZM9 - ZB95 - ZE9J - ZE9K - ZE23 - ZH37 - ZK7 - ZK26 - ZK27J - ZK27K - ZK27L - ZK39 - ZO41J - ZO41K - ZS21 - ZS22 - ZI145A - ZI145B - ZI145C - ZK59AJ - ZK59AK - ZK59Z - ZL360 - ZK24J - ZK24K - ZS23 - ZK31 - ZL65 - ZK6 - ZL64 - ZE22 - ZE106 - ZE130 - ZH303 - ZH306 - ZK2 - ZK17 - ZK18J - ZK18K - ZK25J - ZK25K - ZL86 - ZE18 - ZE25 - ZE28 - ZE13 - ZE97 - ZL97 - ZH97J - ZH97K - ZS24 - ZK5J - ZK5K - ZL81 - ZL104 - ZK23J - ZK23K - ZL108J - ZL108K - situées à PAIMPOL, BB273 - BB274 - BB275 - ZN75 - ZO24 - ZP9 - ZP20 - ZP44 - ZP45 - situées à PLOUEZEC, ZA17 - ZA164 - ZA24 - ZA61 - ZA207 - ZA209 - ZC54 - B448 - ZA55 - ZA57J - ZA57K - ZA88 - ZA179 - ZA228A - ZA228Z - situées à PLOURIVO, d'une surface totale de 71,7084 ha,

précédemment mis en valeur par Monsieur LE HEGARAT Quentin ;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a pas lieu de suspendre l'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter, conformément à l'article L. 331-3-1 du CRPM ;

CONSIDÉRANT l'absence de candidature concurrente et d'opposition de preneur en place ;

CONSIDÉRANT que l'opération envisagée s'inscrit dans les orientations prévues par le SDREA de Bretagne ;

SUR proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt ;

ARRÊTE

Article I.

L'EARL LE HEGARAT dont le siège d'exploitation est situé à PLOURIVO est autorisée à exploiter 71,7084 ha :

A153 - située à KERFOT,

AY76A - ZE17 - ZK19 - ZE14 - ZE29J - ZE29K - ZE98 - ZH36 - ZH26 - ZM105L - ZM108 - ZL89 - ZM21 - ZM105J - ZM105K - ZM18 - ZK41 - ZL66A - ZL66Z - ZM9 - ZB95 - ZE9J - ZE9K - ZE23 - ZH37 - ZK7 - ZK26 - ZK27J - ZK27K - ZK27L - ZK39 - ZO41J - ZO41K - ZS21 - ZS22 - ZI145A - ZI145B - ZI145C - ZK59AJ - ZK59AK - ZK59Z - ZL360 - ZK24J - ZK24K - ZS23 - ZK31 - ZL65 - ZK6 - ZL64 - ZE22 - ZE106 - ZE130 - ZH303 - ZH306 - ZK2 - ZK17 - ZK18J - ZK18K - ZK25J - ZK25K - ZL86 - ZE18 - ZE25 - ZE28 - ZE13 - ZE97 - ZL97 - ZH97J - ZH97K - ZS24 - ZK5J - ZK5K - ZL81 - ZL104 - ZK23J - ZK23K - ZL108J - ZL108K - situées à PAIMPOL,

BB273 - BB274 - BB275 - ZN75 - ZO24 - ZP9 - ZP20 - ZP44 - ZP45 - situées à PLOUEZEC,

ZA17 - ZA164 - ZA24 - ZA61 - ZA207 - ZA209 - ZC54 - B448 - ZA55 - ZA57J - ZA57K - ZA88 - ZA179 - ZA228A - ZA228Z - situées à PLOURIVO.

Article II :

La mise en valeur des biens que permet la présente autorisation d'exploiter (AE) est subordonnée à la détention, par le bénéficiaire de l'AE, d'un titre légal d'occupation desdits biens (bail, acte de vente, ou convention de mise à disposition) et au respect des autres réglementations en vigueur.

La présente autorisation sera périmée si le fonds n'a pas été mis en culture avant l'expiration de l'année culturale qui suit la date de sa notification ou, dans le cas prévu à l'article L. 331-4 du code rural et de la pêche maritime, avant l'expiration de l'année culturale qui suit celle de la fin du versement des aides. Si le fonds est loué, l'année culturale à prendre en considération est celle qui suit le départ effectif du preneur, sauf si la situation personnelle du demandeur au regard des dispositions du présent chapitre est modifiée.

Article III.

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- par un recours gracieux devant le préfet de la région de Bretagne via l'application démarches-simplifiées <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/controle-structures-recours-gracieux> ou un recours hiérarchique devant le ministre chargé de l'agriculture.

- par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes. Ce tribunal peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible par le site <https://www.telerecours.fr>.

Article IV :

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur régional de l'agriculture, de l'alimentation et de la forêt de Bretagne et les maires des communes de PLOURIVO, de PLOUEZEC, de PAIMPOL et de KERFOT sont chargés de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Bretagne.

Copie à : DDTM des Côtes-d'Armor